



## Huurvoorwaarden vakantiewoning

Deze Algemene voorwaarden zijn van toepassing ongeacht uw (voorafgaande) verwijzing naar eventuele eigen voorwaarden of naar andere algemene voorwaarden. Wij wijzen alle Algemene voorwaarden waarnaar u verwijst of die door u worden gebruikt van de hand.

Wij nemen alleen reserveringen in behandeling van personen die 25 jaar of ouder zijn. Reserveringen door personen jonger dan deze leeftijd zijn dan ook niet geldig.

Met het voldoen van een termijn van of de hele huursom bevestigt u de algemene huurvoorwaarden te hebben gelezen en hiermee akkoord te zijn. De verhuur eindigt automatisch na het verstrijken van de overeengekomen periode

Het verblijf is rookvrij. Buiten op het terras mag wel gerookt worden.

In verband met het rieten dak mag buiten geen open vuur of kolen/briketten BBQ worden gebruikt.

### A. Verplichtingen verhuurder

Verhuurder is verplicht:

1. Het verblijf tijdig zoals afgesproken in deze huurovereenkomst in goede staat en compleet met inventaris ter beschikking te stellen.
2. Voldoende instructie vooraf te geven voor het gebruik van het verblijf en toebehoren.

### B. Verplichtingen huurder

Huurder is verplicht:

1. De verschuldigde huur- en borgsom, respectievelijk annuleringskosten te voldoen, ook al gebruikt hij het verblijf niet of voor een kortere periode;
2. Het verblijf zorgvuldig, overeenkomstig zijn bestemming, te gebruiken;
3. De instructies van de verhuurder op te volgen;
4. Het verblijf niet aan anderen in gebruik te geven of te verhuren;
5. Zorg te dragen voor naleving van het terrein- of huisreglement dit geldt ook voor het gezelschap waar huurder deel van uitmaakt;
6. Het verblijf tijdig en netjes (veegschoon en al het servies schoon in de kast) op te leveren.
7. In noodgevallen behoudt verhuurder zich het recht om ongevraagd het verblijf te betreden. Hierover verantwoordt zich verhuurder aan huurder achteraf. Noodgevallen zijn o.a. toegang tot meterkast (hoofdkranen en schakelaars) ten behoeve van opheffen kortsluiting, wateroverlast, brand, onderzoek als gevolg van inbraak/diefstal, e.d..

### C. Betaling en borg

Wij verzoeken u om 25 % van de totale huursom inclusief borg binnen 14 dagen na de dagtekening huurovereenkomst aan ons over te maken.

De andere 75% dient u 1 maand voor de aankomstdatum aan ons te hebben betaald.

Indien uw reservering ligt binnen 1 maand voor de aankomstdatum gaarne bij ontvangst van de huurovereenkomst 100% van de totale huursom ineens aan ons overmaken.

De aanbetaling en/of betaling dient u over te maken naar **C.S. Elsenga – van der Helm**  
**IBAN: NL57 KNAB 0259 0306 86** onder vermelding van het huurovereenkomstnummer.

De borgsom bedraagt €100,00 en dient ter waarborging van schade en-of kosten, in de meest ruime zin van het woord, die kunnen ontstaan bij niet-nakoming van verplichtingen van de huurder.

De borgsom moet tezamen met de eerste aanbetaling worden voldaan. In het geval de borgsom niet wordt voldaan, zijn wij gerechtigd de huurder de toegang tot de vakantiewoning te ontzeggen.

Indien u met de betaling van de borgsom in gebreke blijft, zijn wij bovendien gerechtigd de overeenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden.

De borgsom, of het eventuele restant daarvan, wordt na verrekening van vordering (schade aan inventaris/vakantiewoning en/of overige kosten) van ons op de huurder binnen vijf dagen na de dag van vertrek teruggestort. Eventuele (verdere) aanspraken op schadevergoeding worden door deze restitutie niet teniet gedaan!

#### **D. Annulering**

Annulering door de huurder dient altijd schriftelijk (per post of per mail) te geschieden. Hiervoor gelden de volgende regels:

Aanbetalingen worden bij annulering niet geretourneerd.

Bij annulering tot 42 dagen vóór de dag van aankomst wordt 25% van de huursom in rekening gebracht.

Bij annulering tot 28 dagen vóór de dag van aankomst wordt 50% van de huursom in rekening gebracht.

Bij annulering vanaf 7 dagen tot op de dag van aankomst is 100% van de huursom verschuldigd.

Indien u binnen 24 uur na de overeengekomen datum zonder nadere kennisgeving niet bent gearriveerd, wordt dit beschouwd als een annulering en is 100% van de huursom verschuldigd.

In geval van annulering onzerzijds worden eventueel al betaalde gelden gerestitueerd.

Indien, na annulering, het verblijf voor de (gedeeltelijk) overeengekomen periode door ons alsnog kan worden verhuurd aan een derde, worden de annuleringskosten verminderd met de huuropbrengst.

Verhuurder mag wel een vast bedrag van €25,- alsmede redelijke kosten in verband met de annulering in rekening brengen aan de huurder.

#### **E. Schade**

1. Bij elke schade door verlies, inbeslagname, diefstal en aanzienlijke beschadiging van het verblijf, inventaris en toebehoren, treedt huurder in overleg met verhuurder teneinde de schade in kaart te brengen en hiervoor een passende oplossing te bespreken.
2. Verhuurder is niet aansprakelijk of verzekerd voor bezittingen en goederen van huurder, ook niet in geval van diefstal, inbraak, brand, e.d.
3. Huurder is aansprakelijk voor tijdens de huurperiode ontstane schade en daarmee verband houdende kosten, tenzij de schade wordt gedekt door de opstalverzekering voor het verblijf. Indien schade aan de opstallen is ontstaan door nalatigheid van de huurder en deze niet of slechts gedeeltelijk door de verzekeraar worden gedekt, zal huurder alle kosten aan verhuurder vergoeden.

#### **F. Toepasselijk recht en geschillenbeslechting**

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Uitsluitend de Nederlandse rechter is bevoegd van geschillen kennis te nemen. Indien te zake een geschilleninstantie bevoegd is, kan het geschil ook aan die instantie worden voorgelegd.